

Отчет за 2019 год

работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Томск, пр-т Ленина, д. 92/1

г. Томск

07.02.2020г.

1.	Остаток денежных средств на 01.06.2019 год	0
2.	Сумма начислений за период с 01.06.2019 по 31.12.2019г	4442529,31
3.	Сумма поступлений за период с 01.06.2019 по 31.12.2019г.	367900,06

4. Сумма долга МКД перед УК на 01.01.2020 год.

в том числе просроченная задолженность

13629,09

№ п/п	Наименование вида работ (услуг)	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Итого за шесть месяцев начислено, руб.	Затраты по факту, руб	К доначислению, руб.	Примечания
1	Тех. обслуживание, в т.ч.: инвентарь для уборки МОП	15855,21	15855,21	15855,21	15855,21	15855,21	15855,21	15855,21	110986,47	2610,15	2610,15	в тариф уборки территории и мест общего пользования заложен только ФОТ (ЗП + страховые взносы)
2	Текущий ремонт	9521,18	9521,18	9521,18	9521,18	9521,18	9521,18	9521,18	66648,26	67503,91	855,65	
3	Услуги по управлению МКД	4020,97	4020,97	4020,97	4020,97	4020,97	4020,97	4020,97	28146,79	47910,85	19764,06	Согласно п. 2 Договора управления за управление МКД доходы УК составляют 13% от фактически оплаченных средств на содержание и текущий ремонт
4	Комиссия за прием платежей	766,53	766,53	766,53	766,53	766,53	766,53	766,53	5365,71	8405,92	3040,21	Только с платежей от населения за ЖКУ, ведение счета и платежные поручения УК не входят в указанный тариф и плата с населения не взимается
5	Тех. обслуживание приборов учета тепловой энергии	2729,95	2729,95	2729,95	2729,95	2729,95	2729,95	2729,95	19109,65			
6	Установка ОДПУ	28899,75	28899,75	28899,75	28899,75	28899,75	28899,75	28899,75	173398,5			
7	Обслуживание домофонов	0,00	0,00	0,00	672,40	672,4	672,4	672,4	2689,6			
8	Электронергия на ОДН	0	731,35	1586,86	1237,22	1828,95	0	1156,55	6540,93			
9	ГВС на технические нужды				125,08				125,08			
10	Вывоз ТКО	3240,95							3240,95			
ИТОГО:		65034,54	62524,94	63380,45	63828,29	64294,94	62465,99	34722,79	416251,94		26277,37	Фактический объем
									61000,16			442529,31

Всего за период с "01" июня по "31" декабря 2019 года выполнено работ на общую сумму 442529,31 (Четыреста сорок две тысячи пятьсотдвадцать девять) руб. 31 коп.

Исполнитель: Директор УК ООО "Том Аутосервис"

А.И.Браишова

