

СОГЛАСОВАНО:

Совет дома/уполномоченное лицо  
 [Подпись] кв. № 10  
 [Подпись] кв. № 10



План на 2019 год.

услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме

Управление МКД, содержание и ремонт общего имущества, руб.	
Остаток на 01.06.2019г.	0,00
Сумма начислений за 2019г.	433617
Сумма поступлений за 2019г. (К сбора=0,98)	424945
Итого средств на оказание услуг и выполнения работ, в т.ч.:	424945
<b>Плановые работы 96 %</b>	<b>407947</b>
<b>Непредвиденный ремонт 4 %</b>	<b>16998</b>
Общая площадь МКД, м2	1344,8
Тариф по техническое обслуживание, руб./м2	11,79
Тариф на сбор, вывоз и захоронение ТБО, руб/м2:	2,41
Тариф по обслуживанию приборов учета тепловой энергии, руб./м2	2,03
Тариф на ремонт общего имущества дома, руб/м2:	7,08
Управление МКД, руб/м2.	2,99
Комиссия за прием платежей (3% от оплаты за все услуги)	0,57
<b>Итого: тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>	<b>26,87</b>

	Наименование работ	Ед. изм.	Цена, руб. за ед. измерения	Объем услуг/работ	Стоимость, руб/год
<b>Содержание общего имущества:</b>					
1.	<b>Техническое обслуживание</b>		<b>11,79</b>	<b>1344,80</b>	<b>190262,30</b>
1.1.	Содержание конструктивных элементов (устранение мелких неисправностей, очистка кровли от мусора и снега, прочистка вентил каналов и т.д.)	по факту	0,4	1344,8	6455,04
1.2.	Тех.обслуживание конструктивных элементов (осмотры)	м2 общей площади	0,5	1344,8	8068,80
1.3.	Тех.обслуживание электрооборудования	м2 общей площади	0,5	1344,8	8068,80
1.4.	Тех.обслуживание инженерных коммуникаций и оборудования.	м2 общей площади	0,5	1344,8	8068,80
1.5.	Осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, элементов и устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников.	м2 общей площади	0,15	1344,8	2420,64
1.6.	Аварийное обслуживание	м2 общей площади	1,71	1344,8	27595,30
1.7.	Материалы на мелкий ремонт и аварийное обслуживание	по факту	0	1344,8	0,00
1.8.	Уборка придомовой территории (ИП Козлов с 14.04.2016-1613,76руб., с 01.01.2017 -3500,00руб.до 30.04.18)	м2 общей площади	3,9	1344,8	62936,64
1.9.	Уборка подъездов	м2 общей площади	3,9	1344,8	62936,64
1.10.	Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)	по факту	0	0	0,00
1.11.	Дератизация мест общего пользования.	м2 подвала	0,04	1344,80	645,50
1.12.	Дезинсекция мест общего пользования.	м2 подвала	0,19	1344,80	3066,14
2.	<b>Вывоз бытовых отходов:</b>		<b>2,41</b>	<b>1345</b>	<b>38892</b>
2.1.	Сбор, вывоз и захоронение ТБО.	м2 общей площади	2,41	1344,8	38892
3.	<b>Обслуживание общедомовых приборов учета:</b>		<b>2,03</b>	<b>1344,8</b>	<b>32759</b>
3.1.	Тех. обслуживание приборов учета тепловой энергии(отопление).	м2 общей площади	2,03	1344,8	32759
4.	<b>Прочее:</b>		<b>3,56</b>	<b>1344,8</b>	<b>57451</b>
4.1.	Услуги и работы по управлению МКД.	м2 общей площади	2,99	1344,8	48251
4.2.	Комиссия за прием платежей 3% (1,3% от оплаты за все услуги)(РИЦ ЖЖХ 0,2%, 1,5% по договору!)	по факту	0,57		9200
<b>Итого:</b>			<b>19,79</b>		<b>319364,7</b>
	<b>Ремонт общего имущества:</b>		<b>7,08</b>	<b>1344,8</b>	<b>114254,21</b>
1	Работы при проведении опрессовки				
2	Ремонт крыши				
3	Установка ОПУ ХВС				
4	Установка ОПУ теплотенергии				
	<b>ИТОГО:</b>				<b>114 254</b>
<b>Итого:</b>			<b>26,87</b>		
	<b>Всего плановые расходы:</b>				